**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОГОРОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**Основная часть**

2025

Оглавление

[Раздел I. Общие положения 6](#_Toc194927003)

[Раздел II. Местные нормативы градостроительного проектирования Богородского муниципального округа Нижегородской области. 8](#_Toc194927004)

[Раздел III. Объекты электроснабжения 10](#_Toc194927005)

[Глава 1. Основные положения по электроснабжению 10](#_Toc194927006)

[Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 10](#_Toc194927007)

[Глава 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 13](#_Toc194927008)

[Раздел IV. Объекты газоснабжения 13](#_Toc194927009)

[Глава 4. Основные положения по газоснабжению 13](#_Toc194927010)

[Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 13](#_Toc194927011)

[Глава 6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 17](#_Toc194927012)

[Раздел V. Объекты автомобильного транспорта 17](#_Toc194927013)

[Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог 17](#_Toc194927014)

[Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 17](#_Toc194927015)

[Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 18](#_Toc194927016)

[Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 18](#_Toc194927017)

[Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 19](#_Toc194927018)

[Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 20](#_Toc194927019)

[Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями и максимально допустимого уровня их доступности для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 21](#_Toc194927020)

[Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог 24](#_Toc194927021)

[Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении парковочных мест, минимально допустимое количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон 39](#_Toc194927022)

[Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для Богородского муниципального округа Нижегородской области 54](#_Toc194927023)

[Глава 17. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для Богородского муниципального округа Нижегородской области 58](#_Toc194927024)

[Раздел VI. Объекты здравоохранения 58](#_Toc194927025)

[Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 58](#_Toc194927026)

[Раздел VII. Объекты физической культуры и спорта 60](#_Toc194927027)

[Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения регионального и местного значения для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 60](#_Toc194927028)

[**Раздел VIII. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения** 62](#_Toc194927029)

[Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торгово-бытового и коммунального назначения местного значения для населения Богородского муниципального округа город Нижегородской области 62](#_Toc194927030)

[Раздел IX. Объекты культуры и искусства 65](#_Toc194927031)

[Глава 21. Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области 65](#_Toc194927032)

[Раздел X. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 66](#_Toc194927033)

[Глава 22. Общие сведения об объектах, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 66](#_Toc194927034)

[Глава 23. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов 66](#_Toc194927035)

[Глава 24. Размещение снегоприемных пунктов 67](#_Toc194927036)

[Глава 25. Размещение полигонов твердых коммунальных отходов 68](#_Toc194927037)

[Раздел XI. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 70](#_Toc194927038)

[Глава 26. Общие сведения по объектам, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 70](#_Toc194927039)

[Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения 71](#_Toc194927040)

[Глава 28. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения 72](#_Toc194927041)

[Глава 29. Зоны размещения скотомогильников 73](#_Toc194927042)

[Раздел XII. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории 73](#_Toc194927043)

[Глава 30. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства 73](#_Toc194927044)

[Глава 31. Расчетные показатели уровня озеленения территорий Богородского муниципального округа Нижегородской области. 75](#_Toc194927045)

[Раздел XIII. Параметры застройки жилых зон 77](#_Toc194927046)

[Глава 32 Общие положения об архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства Богородского муниципального округа. 77](#_Toc194927047)

[Глава 33 Содержание фасадов зданий и сооружений 85](#_Toc194927048)

[Глава 34 Плотность застройки и элементов планировочной структуры 87](#_Toc194927049)

[Раздел ХIV. Приложения 91](#_Toc194927050)

[Приложение № 1. Термины и определения 91](#_Toc194927051)

[Приложение № 2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, нормативно-технические документы 97](#_Toc194927052)

# Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее – Нормативы) разработаны на основании ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Приказа от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» , Постановления администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 25.10.2023 №1203 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Богородского муниципального округа Нижегородской области». Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Богородского муниципального округа изложены в новой редакции, в связи с изменением законодательства.

Состав Нормативов, правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в Нормативах, установлены документом Приказа от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

1.2. Настоящие нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Богородском муниципальном округе Нижегородской области в целях:

- устойчивого развития территории муниципального округа с учетом статуса населённых пунктов, их роли и особенности местоположения в системе расселения населения Нижегородской области в соответствии со Схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254(с изменениями);

- рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду, максимального сохранения природных объектов и компонентов природы;

- обеспечения определенных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области социально гарантированных условий жизнедеятельности населения, создания условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/78edf716452260db8efd954b5f872e3c04b6549a/#dst101686) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

1.4. Настоящие нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий в Богородском муниципальном округе Нижегородской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Нижегородской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями населённых пунктов Богородского муниципального округа Нижегородской области, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Нижегородской области и муниципального образования Нижегородской области.

1.5. Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- физическая культура и массовый спорт;

- образование;

- здравоохранение;

- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

- досуг, художественное творчество и культуры;

- ритуальные услуги и содержания мест захоронения;

- охрана объектов культурного наследия местного значения;

- охрана особо охраняемых природных территорий местного значения;

- обеспечение технического осмотра автомобилей;

- транспортные услуги и транспортное обслуживание населения;

- услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;

- гражданская оборона, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- организация участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма;

1.6. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в Нормативах, приведены в приложении № 1 к Нормативам.

Иные термины и понятия, указанные в Нормативах, применяются в значениях, определенных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

# Раздел II. Местные нормативы градостроительного проектирования Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2.1. Нормативы градостроительного проектирования разработаны для объектов местного значения Богородского муниципального округа Нижегородской области. Перечень объектов местного значения Богородского муниципального округа Нижегородской области определен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы местного значения** | **Объекты местного значения\Объекты капитального строительства\*** |
| 1 | Организация электроснабжения поселений | Подстанции (ПС): 500 кВ, 110 кВ, 35 кВ |
| Линии электропередачи (ЛЭП): |
| 500 кВ |
| 220 кВ |
| 110 кВ |
| 35 кВ |
| 2 | Организация газоснабжения поселений | Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) |
| Газорегуляторные пункты (ГГРП, ГРПБ, ГРПШ) |
| Газопроводы высокого, среднего и низкого давления, проходящие в границах муниципального округа |
| 3 | Организация связи | Мобильная (сотовая) связь |
| Стационарная линия связи |
| 4 | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа | Железные дороги, автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, мостовые сооружения, железнодорожные переезды, аэродром |
| 5 | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах МО | Автобусные остановки |
| 6 | Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории МО; организация отдыха детей в каникулярное время; | Детские дошкольные учреждения |
| Общеобразовательные школы:  - Объекты начального общего образования  - Объекты основного общего образования  - Объекты среднего (полного) общего образования |
| Объекты внешкольного образования (в т.ч. центры дополнительного образования детей) |
| Детские лагеря |
| 7 | Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | Контейнерный сбор ТКО | |
| 8 | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Кладбище | |
| 9 | Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания; | Предприятия бытового обслуживания  Предприятия торговли  Предприятия общественного питания | |
| 10 | Организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов | Библиотеки:  - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и др. категорий населения);  -межмуниципальные, районные и межпоселенческие, имеющие филиалы;  - универсальные центральные. | |
| 11 | Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального округа, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры | Дома культуры, социально-культурные объединения, дома народного творчества, центры досуговой деятельности | |
| 12 | Создание музеев МО | Музеи | |
| 13 | Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа | Автомобильный спортивный комплекс | |
| Хоккейные коробки | |
| Футбольные поля | |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс | |
| Детский юношеский центр | |
| 14 | Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера | Пожарно-спасательные подразделения | |
| Подразделения противопожарной службы субъекта | |
| Муниципальная пожарная охрана | |
| 15 | Формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений | Муниципальный архив | |
| 16 | Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству | Рынки для торговли продукцией сельскохозяйственного производства | |

# Раздел III. Объекты электроснабжения

## Глава 1. Основные положения по электроснабжению

1.1. Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года № 213).

1.2. Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

1.3. При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

1.4. Основные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития и реконструкции населённых пунктов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

1.5. При проектировании электроснабжения населённых пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

## Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения населения муниципальных образований Богородского муниципального округа Нижегородской области представлен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя | Предельное значение расчетного показателя | | | | | | | |
| 1. | Подстанции 500кВ, 110 кВ, 35 кВ  Линии электропередач 500кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) | Количество комнат | 1 чел. | 2 чел. | | 3 чел. | | 4 чел. | 5 чел. |
| При наличии электрической плиты | | | | | | | |
| 1 комната | 153 | 95 | | 73 | | 60 | 52 |
| 2 комнаты | 180 | 112 | | 87 | | 70 | 61 |
| 3 комнаты | 197 | 122 | | 95 | | 77 | 67 |
| 4 комнаты и более | 209 | 130 | | 101 | | 82 | 71 |
| При наличии газовой плиты | | | | | | | |
| 1 комната | 103 | 64 | | 49 | 40 | | 35 |
| 2 комнаты | 133 | 82 | | 64 | 52 | | 45 |
| 3 комнаты | 150 | 93 | | 72 | 59 | | 51 |
| 4 комнаты и более | 162 | 101 | | 78 | 63 | | 55 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м | 5000 | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м | Вид объекта | | | Размер земельного участка, кв. м | | | | |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | | не более 50 | | | | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | | не более 50 | | | | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | | не более 80 | | | | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | | не более 150 | | | | |
| Распределительные пункты наружной установки | | | не более 250 | | | | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | | не более 200 | | | | |
| Секционирующие пункты | | | не более 80 | | | | |

## Глава 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

# Раздел IV. Объекты газоснабжения

## Глава 4. Основные положения по газоснабжению

4.1. Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

4.2. При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) по таблице 2.

4.3. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

4.4. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

4.5. Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2020, СП 60.13330.2020 и СП 124.13330.2012.

## Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения населения Богородского муниципального округа Нижегородской области приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя | Предельное значение расчетного показателя | | | |
| 1. | Газораспределительные станции,  Газорегуляторные подстанции,  Газопровод распределительный | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа | Направление использования природного газа | Единицы измерения | | Норматив потребления, куб. м |
| На приготовление пищи и подогрев воды | | | |
| Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения) | На 1 человека в месяц | | 11 |
| Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения) | На 1 человека в месяц | | 15 |
| Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения) | На 1 человека в месяц | | 28,2 |
| Газовый водонагреватель (колонка) | На 1 человека в месяц | | 17,2 |
| На отопление жилых помещений от газовых приборов | | | |
| В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период | На 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц | | 8,7 |
| В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период | На 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц | | 8 |
| Направление использования сжиженного газа | Единицы измерения | | Норматив потребления, кг |
| Приготовление пищи | | | |
| Газовая плита и централизованное горячее водоснабжение | На 1 человека в месяц | | 6,91 |
| Приготовление пищи и подогрев воды | | | |
| Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | На 1 человека в месяц | | 16,88 |
| Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя) | На 1 человека в месяц | | 10,42 |
|  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | от 4 | | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га | Производительность ГНС, тыс. т/год | | Размер участка, га | |
| 10 | | 6 | |
| 20 | | 7 | |
| 40 | | 8 | |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | 0,6 | | | |

Примечания:

1.Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

2.Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

## Глава 6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Нижегородской области не нормируется.

# Раздел V. Объекты автомобильного транспорта

## Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог

7.1. Сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» установлены нормы проектирования вновь строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых автомобильных дорог общего пользования и ведомственных автомобильных дорог.

7.2. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

7.3. Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории. Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

## Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

8.1. Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

## Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

## Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог определена в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подразделения дорожной службы | Примерная протяженность участков дорог, км,  при категории дорог | | | | |
| I | II | III | IV | V |
| Преимущественные типы дорожных одежд | | | | |
| капитальные | | облегченные | переходные | Низшие |
| Основное звено службы содержания дорог: |  |  |  |  |  |
| при линейном принципе | 100–170 | 170–260 | 170–260 | 210–260 | – |
| при территориальном принципе | 250–300 | 250–300 | 250–300 | 250–300 | 250-300 |
| Низовое звено службы содержания дорог | 30–40 | 40–55 | 55–70 | 70–90 | 80–100 |
| Пункт содержания и охраны больших мостов | На мостах длиной более 300 м | | | | |
| Пункт обслуживания переправ | На наплавных мостах, паромах | | | | |

10.2. Меньшие значения показателей принимаются: для участков дорог с интенсивностью движения, близкой к верхним пределам, установленным для соответствующих категорий дорог; в районах со снежными заносами, а также в местах, подверженных размывам, оползням или просадкам, имеющих сложные инженерные сооружения (тоннели, галереи, подпорные и одевающие стенки, берегоукрепительные, противооползневые и другие конструкции).

10.3. Протяженность участков дорог категории I дана применительно к дорогам с четырьмя полосами движения. В случае шести или восьми полос движения необходимо протяженность участков рассчитывать с понижающими коэффициентами соответственно 0,7 и 0,5.

## Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог определены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 | |
| Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах I-II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий - 400 | |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | в пределах населенных пунктов | 600 |
|  | в зоне индивидуальной застройки | 800 |
| Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | не менее 25 м за перекрестками |
|  | перед перекрестками | не менее 40 м до перекрестков |
|  | за наземными пешеходными переходами | не менее 5 м |

11.2. Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

11.3. Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населённых пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участках при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключающее чередование освещенных и неосвещенных участков.

11.4. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

11.5. Другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

## Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

12.1. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

12.2. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населённых пунктов принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общественный пассажирский транспорт | | |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | в пределах населенных пунктов | 600 |
| в зоне индивидуальной застройки | 800 |
| Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | не менее 25 м за перекрестками |
| перед перекрестками | не менее 40 м до перекрестков |
| за наземными пешеходными переходами | не менее 5 м |
| Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | |

12.3. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Расстояние (в метрах) |
| пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |

12.4. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–300 м.

## Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями и максимально допустимого уровня их доступности для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями определены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
| В области автомобильного транспорта | | | | | |
| 1. | Автостанции | Вместимость автостанции, пассажиров | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | | 10 |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | | 25 |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | | 50 |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | | 75 |
|  |  | Количество постов (посадки/высадки) | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | | 2 (1/1) |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | | 3 (2/1) |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | | 3 (2/1) |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | | 5 (3/2) |
|  |  | Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га | 0,13 | | |
|  |  | **Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | не нормируется | | |
| 2. | Малые автовокзалы | Вместимость автовокзала, пассажиров | при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000 | 100 | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000 | 150 | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000 | 200 | |
| 3. | Средние автовокзалы | Вместимость автовокзала, пассажиров | при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000 | 250 | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000 | 300 | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000 | 400 | |
| 4. | Большие автовокзалы | Вместимость автовокзала, пассажиров | при расчетном суточном отправлении от 10000 до 15000 | 500 | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 15000 до 20000 | 600 | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 20000 до 25000 | 700 | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 25000 до 30000 | 800 | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 30000 до 40000 | 900 | |
|  |  |  | свыше 40000 | 1000 | |
|  |  | **Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | не нормируется | | |
| 5. | Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций | Количество | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 2 (1/1) | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 3 (2/1) | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | 3 (2/1) | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | 5(3/2) | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000 | 8 (5/3) | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000 | 9 (6/3) | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000 | 11 (7/4) | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000 | 12 (8/4) | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000 | 14 (9/5) | |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000 | 15 (10/5) | |
|  |  |  | свыше 10000 | добавляется 1 пост (место) на каждые 2000 мест посадки или 4000 мест высадки пассажиров | |
|  |  | **Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | не нормируется | | |
| В области воздушного транспорта | | | | | |
| 6. | Вертолетные площадки | Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км | 2 | | |
|  |  | Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км | 0,3 | | |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |

Предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности автовокзалов и автостанций не нормируются.

## Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения | Предельные значения расчетных показателей | | |
| 1 | Автомобильные дороги | Категории и параметры автомобильных дорог местного значения - объектов улично-дорожной сети | | | |
| Классификация улиц и дорог городских населённых пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в [9](#P2271), классификация улиц и дорог сельских населённых пунктов - в [таблице 10](#P2302). | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | для городских населённых пунктов | | |
| ДСД | 120 | |
| ДРД | 80 | |
| УНД | 100 | |
| УРД | 80 | |
| УТП | 70 | |
| УПТ | 50 [\*](#P1413) | |
| УЖ | 40 | |
| УПр | 50 | |
| ДПар | 40 | |
| Пр основные | 40 | |
| Пр второстепенные | 30 | |
| ДВ обособленные | 20 | |
| ДВ изолированные | 30 | |
| для сельских населённых пунктов | | |
| ДПос | 60 | |
| УГл | 40 | |
| УЖо | 40 | |
| УЖв | 30 | |
| Пр | 20 | |
| Прх | 20 | |
| \* В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения | | |
|  |  | Ширина полосы движения, м | для городских населённых пунктов | | |
| ДСД | 3,75 | |
| ДРД | 3,5 | |
| УНД | 3,75 | |
| УРД | 3,5 | |
| УТП | 3,5 | |
| УПТ | 4 | |
| УЖ | 3 | |
| УПр | 3,5 | |
| ДПар | 3 | |
| Пр основные | 2,75 [\*](#P1467) | |
| Пр второстепенные | 3,5 | |
| УПш основные | 1 | |
| УПш второстепенные | 0,75 | |
| ДВ | 1,5 | |
| для сельских населённых пунктов | | |
| ДПос | 3,5 | |
| УГл | 3,5 | |
| УЖо | 3 | |
| УЖв | 2,75 | |
| Пр | 2,75 - 3 [\*](#P1467) | |
| Прх | 4,5 | |
| На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м | | |
|  |  |  | Ширину полосы для движения наземного пассажирского транспорта общего пользования на улично-дорожной сети в больших, крупных и крупнейших городах следует принимать 3,75 м | | |
|  |  |  | \* На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра | | |
|  |  | Число полос движения | для городских населённых пунктов | | |
| ДСД | 4 - 8 | |
| ДРД | 2 - 6 | |
| УНД | 4 - 8 | |
| УРД | 4 - 8 | |
| УТП | 2 - 4 | |
| УПТ | 2 | |
| УЖ | 2 | |
| УПр | 2 - 4 | |
| ДПар | 2 | |
| Пр основные | 2 | |
| Пр второстепенные | 1 | |
| УПш основные | по расчету | |
| УПш второстепенные | по расчету | |
| ДВ обособленные | 1-2 | |
| ДВ изолированные | 2-4 | |
| для сельских населённых пунктов | | |
| ДПос | 2 | |
| УГл | 2 | |
| УЖо | 2 | |
| УЖв | 2 | |
| Пр | 1 | |
| Прх | 1 | |
|  |  | Наименьший радиус кривых в плане, м | ДСД | 600 | |
| ДРД | 400 | |
| УНД | 500 | |
| УРД | 400 | |
| УТП | 250 | |
| УПТ | 125 | |
| УЖ | 90 | |
| УПр | 90 | |
| ДПар | 75 | |
| Пр основные | 50 | |
| Пр второстепенные | 25 | |
| ДВ | 30 | |
|  |  | Наибольший продольный уклон, % | ДСД | 30 | |
| ДРД | 50 | |
| УНД | 40 | |
| УРД | 50 | |
| УТП | 60 | |
| УПТ | 40 | |
| УЖ | 70 | |
| УПр | 60 | |
| ДПар | 80 | |
| Пр основные | 70 | |
| Пр второстепенные | 80 | |
| УПш основные | 40 | |
| УПш второстепенные | 60 | |
| ДВ | 40 | |
|  |  | Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДСД | 50 - 75 | |
| ДРД | 50 -75 | |
| УНД [\*](#P1592) | 40 - 80 | |
| УРД [\*](#P1592) | 40 - 80 | |
| УТП [\*](#P1592) | 40 - 80 | |
| УПТ |  | |
| УЖ | 15 - 25 | |
| УПр |  | |
| \* Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.  Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог | | |
|  |  | Ширина пешеходного тротуара, м | Для городских населённых пунктов | | |
| УНД | 4,5 | |
| УРД | 3,0 | |
| УТП | 2,25 | |
| УПТ | 3,0 | |
| УЖ | 1,5 | |
| УПр | 1,5 | |
| Пр основные | 1,2 | |
| Пр второстепенные | 1,2 | |
| Для сельских населённых пунктов | | |
| УГл | 1,5 - 2,25 | |
| УЖо | 1,2 - 1,5 | |
| УЖв | 1,2 | |
| Пр | 1,2 | |
|  |  | Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м | дороги скоростного движения | 1 | |
| магистральные улицы непрерывного движения | 0,75 | |
| магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения | 0,5 | |
| В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м | | |
|  |  | Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м | |
| при новом строительстве | в условиях реконструкции |
| магистральные улицы и дороги | 15 | 8 |
| улицы местного значения | 8 | 6 |
| проезды | 6 | 5 |
|  |  | Ширина боковых проездов, м  (предусматриваются на магистральных улицах непрерывного и дорогах скоростного движения, а при необходимости и на магистральных улицах общегородского значения с регулируемым движением) | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | | не менее 7 |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | | 10,5 |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | | 11,5 |
|  |  | Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга | | |
|  |  | Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин | | |
|  |  | Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м | 4 | | |
|  |  | Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | | 300 м в одном уровне |
| на магистральных дорогах скоростного движения | | 800 м в двух уровнях |
| на магистральных дорогах непрерывного движения | | 400 м в двух уровнях |
|  |  | Категории и параметры автомобильных дорог общей сети | | | |
|  |  | Расчетная скорость движения, км/ч | категория IА | 150 | |
| категория IБ | 120 | |
| категория IВ | 100 | |
| категория II | 120 | |
| категория III | 100 | |
| категория IV | 80 | |
| категория V | 60 | |
|  |  | Число полос движения | категория IА | 4; 6; 8 [\*](#P1717) | |
| категория IБ | 4; 6; 8 [\*](#P1717) | |
| категория IВ | 4; 6; 8 [\*](#P1717) | |
| категория II | 2; 4 | |
| категория III | 2 | |
| категория IV | 2 | |
| категория V | 1 | |
| \* Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос | | |
|  |  | Ширина полосы движения, м | категория IА | 3,75 | |
| категория IБ | 3,75 | |
| категория IВ | 3,75/3,5 | |
| категория II | 3,75/3,5 | |
| категория III | 3,25 - 3,5 | |
| категория IV | 3,0 - 3,25 | |
| категория V | 3,5 - 4,5 | |
|  |  | Ширина центральной разделительной полосы [\*](#P1744), м | категория IА | 6 | |
| категория IБ | 5 | |
| категория IВ | 5 | |
| \* Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами | | |
|  |  | Ширина обочины, м | категория IА | 3,75 | |
| категория IБ | 3,75 | |
| категория IВ | 3,25 - 3,75 | |
| категория II | 2,5 - 3,0 | |
| категория III | 2,0 - 2,5 | |
| категория IV | 1,5 - 2 | |
| категория V | 1,0 - 1,75 | |
|  |  | Наименьший радиус кривых в плане, м | категория IА | 1200 | |
| категория IБ | 800 | |
| категория IВ | 600 | |
| категория II | 800 | |
| категория III | 600 | |
| категория IV | 300 | |
| категория V | 150 | |
|  |  | Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400 | | |
|  |  | Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 | | |
|  |  | Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400 | | |
|  |  | Общественный пассажирский транспорт | | | |
|  |  | Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | в пределах населённых пунктов | 600 | |
| в зоне индивидуальной застройки | 800 | |
|  |  | Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | не менее 25 м за перекрестками | |
| перед перекрестками | не менее 40 м до перекрестков | |
| за наземными пешеходными переходами | не менее 5 м | |
|  |  | Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | | |
|  |  | Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | Равна ширине основных полос проезжей части.  При размещении остановочных пунктов в "карманах" необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку, - 70 - 90 м.  Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой.  "Карманы" (уширения проезжей части) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей частью и тротуаром. Глубину кармана следует принимать для остановки автобуса - 3 м, троллейбуса - 2 м | | |
|  |  | Ширина отстойно-разворотной площадки, м | не менее 30 | | |
|  |  | Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 | | |
|  |  | Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | 100 машин | 2,3 | |
| 200 машин | 3,5 | |
| 300 машин | 4,5 | |
| 500 машин | 6,5 | |

Таблица 10

Классификация улиц и дорог городов. Основное назначение улиц и дорог.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц городов | | Основное назначение улиц и дорог |
| Магистральные дороги скоростного движения (ДСД) | | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД) | | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП) | | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные (УПТ) | | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Парковые дороги (ДПар) | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды (Пр) | | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) | | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов |

Таблица 11

Классификация сельских улиц и дорог сельских населённых пунктов. Основное назначение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог сельских населённых пунктов | | Основное назначение |
| Поселковая дорога (ДПос) | | Связь сельского населённого пункта с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица (УГл) | | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Улица в жилой застройке | Основная (УЖо) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| Второстепенная (переулок) (УЖв) | Связь между основными жилыми улицами |
| Проезд (Пр) | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх) | | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |

14.1 На территории муниципальных образований следует предусматривать создание инфраструктуры велосипедного транспорта (далее - велотранспорт, велотранспортная инфраструктура соответственно).

14.2 Устройство велополос, велодорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры следует предусматривать в качестве самостоятельных элементов сети дорог на стадии проектирования, строительства и реконструкции участков сети дорог, зон жилой и исторической застройки, общественных центров, в том числе торговых центров, учебных заведений, зон рекреации, на объектах транспорта (включая автовокзалы, автостанции, станции поездов пригородного сообщения, остановочные пункты) и на подходах к ним.

При размещении объектов нового строительства, предусматривающих комплексную многоквартирную жилую застройку, рекомендуется организовывать велодорожки (рекреационного назначения) для детей в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта.

14.3 Велосипедные и велопешеходные дорожки должны размещаться вдоль автомобильных дорог общего пользования (элементов улично-дорожной сети населенного пункта), в жилых кварталах, в озелененных территориях общего пользования, вдоль набережных.

14.4 Велодорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей  и велосипедистов, указанных в таблице 14.1 настоящих Нормативов. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | До 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

14.5. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велодорожки, выделенные разделительными полосами, разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велополосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).

На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велополосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велодорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велодорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения.

14.6. Геометрические параметры велосипедных дорожек представлены в таблице 13 настоящих Нормативов.

Таблица 13.

Основные геометрические параметры велосипедной дорожки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нормируемый параметр | Минимальные значения | |
| при новом строительстве | в стесненных условиях |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части для движения, м, не менее: |  |  |
| однополосного одностороннего | 1,0 - 1,5 | 0,75 - 1,0 |
| двухполосного одностороннего | 1,75 - 2,5 | 1,50 |
| двухполосного со встречным движением | 2,50 - 3,6 | 2,00 |
| Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м | 4,0 - 6,0 | 3,25 |
| Ширина велопешеходной дорожки, м | 2,5 - 3,0 | 2,0 |
| Ширина полосы для велосипедистов, м | 1,20 | 0,90 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: |  |  |
| при отсутствии виража | 30 - 50 | 15 |
| при устройстве виража | 20 | 10 |
| Наименьший радиус вертикальных кривых, м: |  |  |
| выпуклых | 500 | 400 |
| вогнутых | 150 | 100 |
| Наибольший продольный уклон, 0/00 |  |  |
| в равнинной местности | 40 - 60 | 50 - 70 |
| в горной местности | - | 100 |
| Поперечный уклон проезжей части, 0/00 | 15 - 20 | 20 |
| Уклон виража, 0/00, при радиусе: |  |  |
| 5 - 10 м | более 30 | 30 |
| 10 - 20 м | более 20 | 20 |
| 20 - 50 м | более 15 | 15 - 20 |
| 50 - 100 м | 20 |  |
| Габарит по высоте, м | 2,50 | 2,25 |
| Минимальное расстояние до бокового препятствия, м | 0,50 | 0,50 |
| <1> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.  <2> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.  <3> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.  <4> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч. | | |

14.7. Велопарковки, велосипедные стоянки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

14.8. Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице 14 настоящих Нормативов.

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип объекта | Число парковочных мест для велосипедов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Объекты административно-делового назначения | |
| 1.1. | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения | 2 - 4 на 100 м2 площади |
| 1.2. | Банки и банковские утверждения | 2 - 4 на 100 м2 площади |
| 2. | Объекты науки и учебно-образовательного назначения | |
| 2.1. | Высшие учебные заведения | до 60 на 100 студентов |
| 2.2. | Школы | до 50 на 100 школьников |
| 3. | Объекты торгово-бытового и коммунального назначения | |
| 3.1. | Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие супермаркеты) | 5 - 7 на 100 м2 площади |
| 3.2. | Торговые центры | 6 - 8 на 100 м2 площади |
| 4. | Объекты культуры и досуга | |
| 4.1. | Театры, концертные залы | до 20 - 25 на 100 посетителей |
| 4.2. | Кинотеатры | до 25 на 100 посетителей |
| 4.3. | Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы | до 25 на 100 посетителей |
| 4.4. | Аттракционы/тематические парки развлечений | 10 - 15 на 100 посетителей |
| 4.5. | Места отдыха | 20 - 35 на 100 посетителей |
| 5. | Лечебные учреждения | |
| 5.1. | Поликлиники, в том числе амбулатории | 25 на 100 посетителей |
| 5.2. | Больницы, профилактории | до 30 на 100 койко-мест |
| 5.3. | Специализированные клиники, реабилитационные центры | до 20 на 100 койко-мест |
| 5.4. | Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов | до 10 на 100 койко-мест |
| 6. | Спортивно-оздоровительные объекты | |
| 6.1. | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | до 20 на 100 посетителей |
| 6.2. | Спортивные площадки | до 20 на поле |
| 6.3. | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы) | до 35 на 100 посетителей |
| 6.4. | Аквапарки, бассейны | до 20 - 25 на 100 посетителей |

14.9. Уличные велосипедные стоянки рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения.

14.10. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждую квартиру. В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

14.11. Территория жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) на территорию с различных улиц. В условиях примыкания жилого комплекса к одной улице территория жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) с данной улицы.

14.12. Проезды и подъезды для пожарной техники следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и иными нормативными документами по пожарной безопасности, а также положениями СП 4.13130 "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288.

## Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении парковочных мест, минимально допустимое количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

15.1. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматриваются парковочные места, которые определяются расчетом в соответствии с настоящими Нормативами.

Парковочные места размещаются в пределах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и планируемого в дальнейшем к передаче правообладателям такого объекта для его эксплуатации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Парковочные места надлежит размещать таким образом, чтобы исключить возможность создания препятствий и помех подъезду специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств) к объектам капитального строительства.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в целях размещения парковочных мест в границах жилых и общественно-деловых зон следует максимально использовать подземное пространство.

При новом строительстве, а также при реконструкции объектов капитального строительства допускается использовать для размещения парковочных мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта объекты улично-дорожной сети, при условии если такое размещение осуществляется в специально оборудованных местах (парковочных карманах) и не приводит к снижению интенсивности и скорости движения, в том числе общественного транспорта, возникновению сложностей с обслуживанием улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. Размещение парковочных мест на объектах улично-дорожной сети допускается по согласованию с министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области и структурным подразделением органа местного самоуправления, реализующего полномочия в области дорожной деятельности.

При проектировании объекта с расчетным количеством парковочных мест от 200 и более необходимо представлять результаты расчетов транспортного компьютерного моделирования потоков. В составе расчетов определяется изменение уровня обслуживания движения и иных параметров с учетом влияния проектируемого объекта на обслуживающую его улично-дорожную сеть, а также прилегающую улично-дорожную сеть в границах распространения его перспективного влияния.

На территории городов следует разрабатывать схемы размещения сооружений для хранения легковых автомобилей.

На основе разработанных схем в проектах планировки, застройки и реконструкции жилых территорий сооружения для хранения и парковки легковых автомобилей размещаются с учетом функционально-планировочного решения территории и особенностей застройки (существующей и проектируемой) жилого района, микрорайона, жилой группы, участка.

Размещение стоянок автомобилей осуществляется при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Парковочные места грузовых автомобилей и автобусов (транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны и транспортных средств, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест, не считая места водителя) размещаются в производственных зонах и на территориях промышленных предприятий.

Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси необходимо размещать в производственных и коммунально-складских зонах.

Проектирование зданий и сооружений для размещения стоянок автомобилей необходимо осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 718/пр.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, обеспечение парковочными местами следует предусматривать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для обустройства спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для выгула домашних животных.

15.2. В составе проекта планировки территории в рамках определения очередности (этапности) строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для каждой очереди (каждого этапа) строительства (реконструкции) должно быть сформировано 100 % обеспеченности местами для постоянного хранения личных легковых автомобилей граждан и местами временного хранения автомобилей, расчетное количество которых определяется в соответствии с настоящими Нормативами.

В целях обеспечения размещения расчетного количества парковочных мест при подготовке документации по планировке территории допускается образование многоконтурных земельных участков.

При размещении парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с настоящими Нормативами, следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в количестве не менее 5% от общего числа мест.

15.3. Особенности расчета и размещения парковочных мест при строительстве и реконструкции жилой застройки.

На территории жилых зон (жилых кварталов) допускается размещение стоянок автомобилей вместимостью не более 500 парковочных мест, за исключением:

- подземных стоянок, вместимость которых не ограничивается;

- плоскостных стоянок открытого типа (открытых площадок), вместимость которых не может превышать 300 парковочных мест.

Расчетный показатель обеспеченности парковочными местами для постоянного хранения легковых автомобилей жителей для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп жилых домов, отдельно-стоящих жилых зданий) составляет 1 парковочное место на 85 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме.

При строительстве и реконструкции многоквартирных домов допускается следующая вариативность размещения мест постоянного хранения легковых автотранспортных средств жителей (далее - парковочные места постоянного хранения):

а) 50% парковочных мест постоянного хранения размещается непосредственно в границах земельных участков многоквартирных домов и 50% - в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м при соблюдении следующих условий:

- строительство застройщиком стоянки автомобилей в виде здания или сооружения, использование такой стоянки автомобилей возможно в целях обеспечения потребности в парковочных местах постоянного хранения жителей нескольких многоквартирных домов;

- размещение стоянки автомобилей должно быть предусмотрено в составе документации по планировке территории. При этом документацией по планировке территории должна быть предусмотрена одновременная реализация очередей строительства стоянки автомобилей и строительства (реконструкции) многоквартирных домов, для жителей которых обеспечивается потребность в парковочных местах постоянного хранения;

- пешеходные пути от многоквартирного дома до стоянок не должны пересекать железнодорожные пути;

б) 50% парковочных мест постоянного хранения размещается с использованием подземного пространства в границах земельных участков многоквартирных домов и 50% - в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, на земельном участке, принадлежащем застройщику, с разрешенным использованием для целей хранения автотранспорта при условии реализации концепции "двор без машин";

в) 100% парковочных мест постоянного хранения размещается в границах жилого квартала, в котором расположены земельные участки многоквартирных домов, при соблюдении следующих условий:

- строительство застройщиком стоянки автомобилей в виде здания или сооружения, которая обеспечивает полную потребность в парковочных местах постоянного хранения жителей таких многоквартирных домов;

- размещение стоянки автомобилей должно быть предусмотрено в составе документации по планировке территории. При этом реализация такого здания или сооружения должна быть выполнена одновременно со строительством (реконструкцией) жилых домов, для жителей которых обеспечивается потребность в парковочных местах постоянного хранения.

При этом не менее 5% необходимых по расчету парковочных мест постоянного хранения автотранспортных средств жителей многоквартирных домов должно быть размещено на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках) в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и планируемого в дальнейшем к передаче правообладателям такого объекта для его эксплуатации, за исключением случая, когда более 75% парковочных мест постоянного хранения размещается с использованием подземного пространства. При этом из них 10 % (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Размещение объектов должно осуществляться в строгом соответствии с очередностью, установленной в документации по планировке территории.

При строительстве и реконструкции многоквартирных домов допускается размещение мест постоянного хранения автомобилей на муниципальных стоянках, созданных органом местного самоуправления, расположенных в пешеходной доступности (без пересечения железнодорожных путей), принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, при условии получения застройщиком согласования такого размещения от органа местного самоуправления.

Для посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов предусматриваются места временного хранения транспортных средств, количество которых определяется в соответствии с нормативами, приведенными в Таблице 14 настоящих Нормативов, с учетом требований пункта 15.1 настоящих Нормативов.

Двойное использование парковочных мест в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных домов, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянного хранения) - допускается исключительно на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках).

Для многоквартирных домов, являющихся проблемными объектами на территории Богородского муниципального округа Нижегородской области, при отсутствии возможности обеспечения парковочными местами в полном объеме, с учетом сложившейся застройки и существующего землепользования, количество парковочных мест должно быть обеспечено в размере не менее 15 % от требуемого количества парковочных мест, предусмотренных настоящими Нормативами для жилой многоквартирной застройки, и согласовано протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.

15.3.1. В случае застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами парковочные места хранения и парковки легкового автотранспорта жителей размещаются в границах придомового земельного участка из расчета: для индивидуальной жилой застройки - не менее одного парковочного места на дом, для блокированной жилой застройки - не менее одного парковочного места на блок.

15.4. Особенности расчета и размещения парковочных мест при строительстве и реконструкции нежилой застройки.

Для нового строительства и реконструкции объектов нежилого назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество парковочных мест временного хранения (для работающих и посетителей) определяется расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 15 настоящих Нормативов, размещается с учетом требований пункта 15.1 настоящих Нормативов.

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты посещения | Расчетные единицы | Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объекты административно-делового назначения | | |
| 1.1. | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | кв. м общей площади | 200-220 |
| 1.2. | Объекты административно- управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций | кв. м общей площади | 100-120 |
| 1.3. | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения | кв. м общей площади | 50-60 |
| 1.4. | Банки и банковские учреждения: |  |  |
| 1.4.1. | - с операционными залами | кв. м общей площади | 30-35 |
| 1.4.2. | - без операционных залов |  | 55-60 |
| 1.5. | Общественные помещения с гибким функциональным назначением | кв. м расчетной площади | 50-60 |
| 2. | Объекты науки и учебно-образовательного назначения | | |
| 2.1. | Научно-исследовательские и проектные институты | кв. м общей площади | 140-170 |
| 2.2. | Образовательные организации высшего образования | преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 2-4 препод. и сотруд. + 1 парковочное место на 10 студентов |
| 2.3. | Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения | преподаватели, занятые в одну смену | 2-3 |
| 2.4. | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам | кв. м общей площади | 20-25 |
| 2.5. | Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи и др.)  Стоянка автомобилей для персонала (преподавателей) проектируется за границами участка | работники | 10 |
| 2.6. | Дошкольные образовательные организации  Стоянка автомобилей для персонала проектируется за границами участка | работники | 10 |
| 3. | Объекты промышленно-производственного назначения | | |
| 3.1. | Производственные здания и коммунально-складские объекты | работающие в двух смежных сменах, чел. | 6-8 |
| 4. | Объекты торгово-бытового и коммунального назначения | | |
| 4.1. | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | кв. м общей площади | 60-70 |
| 4.2. | Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе | кв. м общей площади | 40-50 |
| 4.3. | Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты) | кв. м общей площади | 40-50 |
| 4.4. | Торговые центры | кв. м расчетной площади | 70-80 |
| 4.5. | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | кв. м расчетной площади | 30-35 |
| 4.6. | Рынки постоянные | | |
| 4.6.1. | Универсальные и непродовольственные | кв. м общей площади | 30-40 |
| 4.6.2. | Продовольственные и сельскохозяйственные | кв. м общей площади | 40-50 |
| 4.7. | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | кв. м расчетной площади | 30-35 |
| 4.8. | Рестораны, кафе городского значения | посадочные места | 4-5 |
| 4.9. | Объекты коммунально-бытового обслуживания |  |  |
| 4.9.1. | Бани | единоврем. посетители | 5-6 |
| 4.9.2. | Ателье, фотосалоны городского значения, салоны- парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | кв. м общей площади | 10-15 |
| 4.9.3. | Салоны ритуальных услуг | кв. м общей площади | 20-25 |
| 4.9.4. | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | рабочее место приемщика | 1-2 |
| 4.10. | Гостиницы |  |  |
| 4.10.1. | Высшей категории (4-5\*) | номер | 3-4 |
| 4.10.2. | Другие |  | 5-6 |
| 4.11. | Кладбища | единоврем. посетители | 3-5, но не менее 50 парковочных мест |
| 4.12. | Крематории | единоврем. посетители | 5-6, но менее 10 парковочных мест на 1 ритуальный зал |
| 5. | Объекты культуры и досуга | | |
| 5.1. | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | единоврем. посетители | 6-8 |
| 5.2. | Театры, концертные залы | зрительское место | 15-20 |
| 5.3. | Киноцентры и кинотеатры | зрительское место | 15-25 |
| 5.4. | Городские библиотеки | пос. место | 6-8 |
| 5.5. | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | единоврем. посетители | 8-10, но не менее 10 парковочных мест на объект |
| 5.6. | Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы | единоврем. посетители | 4-7 |
| 5.7. | Бильярдные, боулинг | единоврем. посетители | 3-4 |
| 6. | Лечебные учреждения | | |
| 6.1. | Поликлиники, в том числе амбулатории | посещения в смену | 30-50 |
| 6.2. | Многопрофильные консультационно-диагностические центры | посещения в смену | 30-40 |
| 6.3. | Больницы, профилактории | койко-место | 10-15 |
| 6.4. | Специализированные клиники, реабилитационные центры | койко-место | 8-10 |
| 6.5. | Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов | койко-место | 20-30 |
| 7. | Объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения | | |
| 7.1. | Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более | мест на трибунах | 25-30 |
| 7.2. | Плоскостные спортивные сооружения, включая хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола | единоврем. посетители | 8-10 |
| 7.3. | Спортивные залы: |  |  |
| 7.3.1. | общей площадью менее 1000 кв.м | кв. м расчетной площади | 25-40 |
| 7.3.2. | общей площадью 1000 кв.м и более | кв. м расчетной площади | 40-55 |
| 7.4. | Крытые плавательные бассейны | единоврем. посетители | 5-7 |
| 7.5. | Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи, включая легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллеры трассы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д. | единоврем. посетители | 3-4 |
| 7.6. | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | единоврем. посетители | 8-10 |
| 8. | Объекты транспортного обслуживания | | |
| 8.1. | Железнодорожные вокзалы | пассажиры дальнего следования в час пик | 8-10 |
| 8.2. | Автовокзалы | пассажиры в час пик | 10-15 |
| 8.3. | Аэровокзалы | пассажиры в час пик | 6-8 |

Примечания:

1. Нормативные показатели включают требуемое количество парковочных мест для работающих и посетителей, без учета парковочных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), парковочных мест для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств), а также для туристических автобусов.

2. Общая площадь объекта включает сумму площадей всех этажей здания, сооружения (включая технический, мансардный, цокольный, подвальный и иные), а также эксплуатируемой кровли, определяемую в пределах внутренних поверхностей наружных стен, с учетом особенностей, предусмотренных СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 г. № 389/пр".

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество парковочных мест определяется раздельно для каждого вида помещений, а затем суммируется.

4. Расчет парковочных мест для объектов религиозных конфессий производится для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

5. Расчет парковочных мест для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения родителей и т.п.).

6. При выполнении расчета парковочных мест в соответствии с таблицей 15.4 настоящих Нормативов для каждого объекта необходимо предусматривать не менее одного парковочного места для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств).

В случае выполнения реконструкции объекта капитального строительства при отсутствии возможности размещения парковочных мест временного хранения в полном объеме, количество которых определяется расчетом в соответствии с таблицей 15, в пределах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство объекта капитального строительства, допускается размещать такие парковочные места вне пределов участка в пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 1200 метров.

15.4.1. В условиях реконструкции объекта капитального строительства при расчете потребности в парковочных местах допускается применение следующих понижающих коэффициентов для нежилых зданий:

При реконструкции указанных объектов на магистральных улицах с движением общественного транспорта или рядом со станцией метро (на расстоянии не более 300 м):

- коэффициент 0,7 - при наличии метро и трех видов наземного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус);

- коэффициент 0,75 - при наличии метро и одного из видов наземного транспорта;

- коэффициент 0,8 - при наличии метро;

- коэффициент 0,85 - при наличии трех видов наземного общественного транспорта;

- коэффициент 0,9 - при наличии двух видов наземного общественного транспорта.

15.4.2. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременной парковки автотранспортных средств (родители детей, посещающих учреждение).

На территории вновь строящихся общеобразовательных организаций необходимо предусматривать парковочные места для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся (в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья).

При размещении на территории вновь строящихся общеобразовательных организаций парковочных мест для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, следует предусматривать 40 кв. м территории на один школьный автобус.

В условиях реконструкции парковочные места для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, предусматриваются в пределах пятнадцатиминутной транспортной доступности от территории общеобразовательной организации, при этом на территории общеобразовательной организации или в непосредственной близости от входа на ее территорию следует располагать площадки посадки-высадки обучающихся из транспортных средств, предназначенных для их перевозки.

15.4.3. Для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, машино-места для паркования автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и следующих требований:

- исключение двойного использования парковочных мест;

- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;

- оборудование системой видео- и фотофиксации.

15.5. Особенности расчета парковочных мест в случае реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа город Нижний Новгород, городского округа город Дзержинск, Богородского муниципального округа, Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

В рамках реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа город Дзержинск, Богородского муниципального округа, Кстовского муниципального округа Нижегородской области расчетный показатель обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп многоквартирных домов, отдельно стоящих жилых зданий) составляет 1 парковочное место на 90 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме.

В рамках реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа город Нижний Новгород расчетный показатель обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп многоквартирных домов, отдельно стоящих жилых зданий) принимается в зависимости от местоположения территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по комплексному развитию, и определяется:

- 1 парковочное место на 90 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме, расположенном в заречной части города Нижнего Новгорода (Автозаводский, Сормовский, Ленинский, Московский, Канавинский районы города);

- 1 парковочное место на 85 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме, расположенном в нагорной части города (Нижегородский, Советский, Приокский районы);

В случае реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа город Нижний Новгород, городского округа город Дзержинск, Богородского муниципального округа, Кстовского муниципального округа Нижегородской области к установленному настоящим пунктом расчетному показателю минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки допускается применение понижающего коэффициента:

- коэффициент 0,7 - 50% от общего расчетного количества парковочных мест постоянного хранения размещается в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах и обеспечено расположение в шаговой доступности 2-3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м);

- коэффициент 0,8 - 25% от общего расчетного количества парковочных мест постоянного хранения размещается в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах и обеспечено расположение в шаговой доступности 2-3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м);

- коэффициент 0,9 - обеспечено расположение в шаговой доступности 2 -3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м).

Пешеходная доступность определяется как расстояние кратчайшего пешеходного пути от границ земельных участков многоквартирных жилых домов до остановочных пунктов. Возможность применения одного из указанных понижающих коэффициентов должна быть обоснована мастер-планом территории, в отношении которой планируется деятельность по комплексному развитию.

Подготовленный мастер-план рассматривается на Архитектурном совете при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и согласовывается протокольным решением регионального штаба по градостроительному развитию территории Нижегородской области.

В случае осуществления строительства объектов капитального строительства в границах земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, либо земельного участка государственная собственность на который не разграничена, предоставленного юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктами 4, 4, 5 или 10 части 4 статьи 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", при отсутствии возможности обеспечения парковочными местами в полном объеме, с учетом сложившейся застройки и существующего землепользования, расчет количества парковочных мест осуществляется с применением особенностей, предусмотренных абзацами первым - девятым настоящего пункта. При этом количество парковочных мест должно быть согласовано протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.

При реализации мероприятий по комплексному развитию территории необходимо соблюдение требований по размещению парковочных мест, указанных в пунктах 15.1-15.4 настоящих Нормативов, за исключением требований по расчетному показателю обеспеченности парковочными местами постоянного хранения и условий применения понижающего коэффициента. Размещение парковочных мест осуществляется в границах территории комплексного развития и в границах территории инвестиционного развития при условии наличия границ такой территории в мастер-плане территории комплексного развития.

15.6. Особенности расчета и размещения парковочных мест для легковых автомобилей, управляемых инвалидами.

Места для хранения (парковки) легковых автомобилей, управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматриваются и размещаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр.

Места для стоянки автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы данная норма распространяется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.

В числе 10% мест автотранспортных средств инвалидов, расположенных на автостоянке около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации, выделяются специализированные расширенные парковочные места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, количество которых определяется расчетом при числе мест:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;

- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;

- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;

- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Расчет мест для постоянного хранения транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов, проживающих в многоквартирных домах, выполняется в соответствии с заданием на проектирование.

Двойное использование мест хранения и парковки легкового транспорта инвалидов недопустимо.

15.7. Нормы расчета парковочных мест, установленные в пункте 15.3 и таблице 15.4 настоящих Нормативов, применяются на всей территории Нижегородской области.

При утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и с учетом уровня автомобилизации для больших и средних городов допускается сокращение нормы расчета парковочных мест, приведенных в пункте 15.3 и таблице 15.4 настоящих Нормативов, на 10% за исключением городского округа город Дзержинск, городского округа город Бор, Кстовского муниципального округа, Богородского муниципального округа Нижегородской области.

При утверждении местных нормативов и с учетом уровня автомобилизации для малых городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов допускается сокращение нормы расчета парковочных мест, приведенных в пункте 15..3 и таблице 15.4 настоящих Нормативов, на 30%, за исключением городского округа город Дзержинск, городского округа город Бор, Кстовского муниципального округа, Богородского муниципального округа Нижегородской области.

## Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для Богородского муниципального округа Нижегородской области

Установленные, настоящими Нормативами, показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование, приведены **ниже в Таблице** 16.

Таблица 16

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Предельные значения расчетных показателей | | | | | | | | | | |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | |
| В области образования | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | 85% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет;  35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка кв.м/место | мощность, мест | | | | обеспеченность, кв.м/место | | | |
| До 100 | | | | 44 | | | |
| Свыше 100 | | | | 38 | | | |
| В комплексе организаций свыше 500 | | | | 30 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | В городских населенных пунктах - 500 м  В условиях стесненной городской застройки - 800 м  В сельских населенных пунктах - 1000 м | | | | | | | |
| Транспортная доступность, км | Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) не более 30 | | | | | | | |
| Примечания:  1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.  2. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для воспитанников дошкольных организаций организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к дошкольным образовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей, соответствующего возраста. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.  3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.  4. Для обеспечения радиуса доступности обслуживания в условиях сложившейся застройки при отсутствии участков требуемой площади рекомендуется проектировать комплексы дошкольных образовательных организаций с отделениями малой вместимости (в том числе пристроенные, встроенно-пристроенные и встроенные в жилые и общественные здания).  5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности дошкольной образовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих дошкольных образовательных организаций. | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Общеобразовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, учащийся | 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием, 70% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;  100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв. м/учащийся | мощность, мест | | | | обеспеченность, кв.м/учащийся | | | |
| от 30 до 170 | | | | 80 | | | |
| от 170 до 340 | | | | 55 | | | |
| от 340 до 510 | | | | 40 | | | |
| от 510 до 660 | | | | 35 | | | |
| от 660 до 1000 | | | | 28 | | | |
| от 1000 до 1500 | | | | 24 | | | |
| свыше 1500 | | | | 22 | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в стесненных условиях | Размер земельного участка, кв. м/учащийся | мощность, мест | | | | обеспеченность, кв.м/учащийся | | | |
| От 340 мест | | | | 15 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | В городских населенных пунктах - 500 м  В условиях стесненной городской застройки - 800 м  В сельских населенных пунктах - 1000 м | | | | | | | |
| Транспортная доступность, км | Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) не более 30 | | | | | | | |
| Примечания:  1. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для учащихся организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.  Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета не менее 10% мест общей вместимости организации.  2. Размеры земельных участков общеобразовательной организации могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях, за исключением крупнейших городов; увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные земельные участки. (В редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 29.10.2024 г. № 661)  3. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.  4. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности общеобразовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих общеобразовательных организаций. (В редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 29.10.2024 г. № 661)  5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в условиях стесненной городской застройки применяется при размещении объекта в сложившейся застройке, в случае реконструкции территории жилых микрорайонов (кварталов), в том числе на исторических территориях.  6. Показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в условиях стесненной городской застройки устанавливается в целях реализации государственной программы "Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893, и действует до установления уполномоченными федеральными органами исполнительной власти особенностей применения требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, либо до принятия отдельных национальных стандартов и сводов правил для осуществления градостроительной деятельности в условиях стесненной городской застройки, в соответствии со статьей 5.4 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".  7. В целях реализации государственной программы "Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893, допускается уменьшать размеры земельных участков общеобразовательных организаций до 20% за исключением крупнейших городов. | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Организации дополнительного образования | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | 80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | 30 в одну сторону | | | | | | | |
| Примечания:  1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.  2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | По заданию на проектирование | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га | Для всех учебных заведений кроме учебных заведений гуманитарного профиля и учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся | До 300 | От 300 до 400 | | | От 400 до 600 | | От 600 до 1000 |
|  | 2,0 | 2,4 | | | 3,1 | | 2,6 |
| Для учебных заведений гуманитарного профиля кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся | До 300 | От 300 до 400 | | | От 400 до 600 | | От 600 до 1000 |
|  | 1,4 | 1,7 | | | 2,2 | | 2,6 |
| Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся | До 400 | | Свыше 400 до 600 | | | Свыше 600 до 1000 | |
|  | 1,2 | | 1,5 | | | 1,9 | |

## Глава 17. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для Богородского муниципального округа Нижегородской области

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения определены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Общеобразовательные организации | Организации дополнительного образования |
| в сельских населённых пунктах 500 м | для учащихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону),  для учащихся II-III ступеней – не более 50 минут (в одну сторону) \*\* | не более 60 мин |

\*- указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

\*\* - предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

- Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

- Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

# Раздел VI. Объекты здравоохранения

## Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и доступности объектов здравоохранения определены в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | | | | | |
| В области здравоохранения | | | | | | | | | | |
| 1. | Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | Уровень обеспеченности, посещение в смену | 181,5 на 10 тыс. человек | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га/посещений в смену | На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность для сельских населенных пунктов или их групп (с использованием транспорта), мин. | | | | | 30 | | |
|  | Доступность поликлиник и их филиалов в городах, м | | | | | 1000 | | |
| Примечания:  1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).  2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения | | | | | | | | | | |
| Примечания:  1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.  2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7 | | | | | | | | | | |
| 2. | Медицинские организации скорой медицинской помощи | Уровень обеспеченности, автомобиль | 1 на 10 тыс. человек | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м | 500 на 1 автомобиль, но не менее 2000 на 1 объект | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения следует принимать не более указанного в пункте 10.4 СП 42.13330.2016, [таблица 19](consultantplus://offline/ref=2D41AFBD54FD2B1385C81D17B186FFA30BCFF57BEA13FCB65F68C8E38B2F569F4F5A1CDD67E0C47766C0E9DEEC5ADF2C5BF6D45C73B521o6Z1K).

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания (м) |
| 1. | Поликлиники и их филиалы в городах | 1000 |
| 2. | Раздаточные пункты молочной кухни | 500 |
| 3. | То же при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| 4. | Аптеки в городах | 500 |
| 5. | То же при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

# Раздел VII. Объекты физической культуры и спорта

## Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения регионального и местного значения для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значенияи их территориальная доступностьопределены в таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Предельные значения расчетных показателей |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения, включая хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество объектов | 110 на 100 тыс. жителей |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Шаговая доступность, м | до 1000 м |
| 2 | Спортивные залы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество объектов | 59 на 100 тыс. жителей |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.), а также для сельских населенных пунктов - не более 30 мин. |
| 3 | Крытые плавательные бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно- оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество объектов | 5 на 100 тыс. жителей |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, м | - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более  60 мин.;  - для сельских населенных пунктов- не нормируется |
| 4 | Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи, включая легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллеры трассы,  биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д. | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество объектов | 46 на 100 тыс. жителей |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, м | Для крытых спортивных объектов с искусственным льдом  - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.;  - для сельских населенных пунктов - не более 1 час 30 мин.    Для манежей, лыжных трасс, биатлонных комплексов, спортивных баз, центров спортивной подготовки нормативы транспортной доступности не устанавливаются |
| 5 | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество объектов | 227 на 100 тыс. жителей |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Шаговая доступность, м | - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не нормируется;   - для сельских населенных пунктов - не нормируется |
| Примечание: при определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта необходимо учитывать усредненный норматив единой пропускной способности 122 человека на 1 тыс. населения | | | | |

**Раздел VIII. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения**

## Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торгово-бытового и коммунального назначения местного значения для населения Богородского муниципального округа город Нижегородской области

Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и доступности объектов торгово-бытового и коммунального назначения местного значения определены в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | | **Вид расчетного показателя** | | **Наименование расчетного показателя, ед. измерения** | **Предельные значения расчетных показателей** | |
| 1. | Предприятия торговли  (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов | | в соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью торговых объектов | |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/объект | | торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел. | размер земельного участка, га/объект |
|  |  |  |  | |  | | от 4 до 6 | 0,4-0,6 |
|  |  |  |  | |  | | от 6 до 10 | 0,6-0,8 |
|  |  |  |  | |  | | от 10 до 15 | 0,8-1,1 |
|  |  |  |  | |  | | от 15 до 20 | 1,1-1,3 |
|  |  |  |  | |  | | торговые центры населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел. | размер земельного участка, га/объект |
|  |  |  |  | |  | | до 1 | 0,1-0,2 |
|  |  |  |  | |  | | от 1 до 3 | 0,2-0,4 |
|  |  |  |  | |  | | от 3 до 4 | 0,4-0,6 |
|  |  |  |  | |  | | от 5 до 6 | 0,6-1 |
|  |  |  |  | |  | | от 7 до 10 | 1-1,2 |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Пешеходная доступность, м | | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;  сельские населенные пункты - 2000 | |
| Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями торговли устанавливается из расчета 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек | | | | | | | | |
| 2. | Предприятия общественного питания | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, мест | | городские населенные пункты:  40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района);  сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек. | |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/100 мест | | мощность, мест | размер участка, га/100 мест |
|  |  |  |  | |  | | до 50 | 0,2-0,25 |
|  |  |  |  | |  | | от 50 до 150 | 0,15-0,2 |
|  |  |  |  | |  | | свыше 150 | 0,1 |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Пешеходная доступность, м | | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;  сельские населенные пункты - 2000 | |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности,  рабочих мест | | городские населенные пункты:  9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района);  сельские населенные пункты:  7 рабочих мест на 1 тыс. человек | |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка,  га/10 рабочих мест | | мощность, рабочих мест | размер участка,  га/10 рабочих мест |
|  |  |  |  | |  | | 10-50 | 0,1-0,2 |
|  |  |  |  | |  | | 50-150 | 0,05-0,08 |
|  |  |  |  | |  | | свыше 150 | 0,03-0,04 |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Пешеходная доступность, м | | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;  сельские населенные пункты - 2000 | |
| Примечания:  1. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.  2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания устанавливается из расчета 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек | | | | | | | | |

# Раздел IX. Объекты культуры и искусства

## Глава 21. Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения Богородского муниципального округа Нижегородской области

Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения определены в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Вид расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, ед. измерения** | **Предельные значения расчетных показателей** |
| В области культуры | | | | | |
| 1. | Помещения для культурно-досуговой деятельности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, в. м площади пола | 50 на 1 тыс. населения |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;  сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| Примечания:  1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).  2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек | | | | | |

# Раздел X. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

## Глава 22. Общие сведения об объектах, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

22.1. Объекты для утилизации отходов производства предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

22.2. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 127.13330.2023.

## Глава 23. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов

23.1. Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Устанавливаются:

Требования к санитарной очистке территории населённых пунктов;

* Нормы накопления бытовых отходов;
* Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

23.2. Установленные, настоящими Нормативами, показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, приведены в **таблице** 23.

**Таблица** 23 Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект нормирования** | **Условия применения показателя** | **Значение, не менее** |
| **Показатель, ед. измерения:** Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором и транспортированием коммунальных отходов, % | | |
| Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) бытовые отходы | При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог | 100,0 |
| **Показатель, ед. измерения:** Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором и транспортированием отходов производства, % | | |
| Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) промышленные отходы, не имеющие собственных объектов размещения отходов (размещенных надлежащим образом) | При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог | 100,0 |

## Глава 24. Размещение снегоприемных пунктов

24.1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населённых пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегориемные пункты.

24.2. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

24.3. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

* обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
* минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
* объемов снега, подлежащего вывозу;
* пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
* обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

24.4. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

24.5. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

24.6. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

## Глава 25. Размещение полигонов твердых коммунальных отходов

25.1. Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

25.2. Полигоны ТКО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.08.2012 № 584 (ред. с изменениями на 7 апреля 2020 года) (редакция, действующая с 14 июня 2020 года) «Об утверждении Общей схемы расположения межмуниципальных объектов размещения отходов на территории Нижегородской области», СанПиН 2.1.3684-21, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 05.11.1996.

25.3. Полигоны ТБО размещаются за пределами населённых пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

25.4. Размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

25.5. При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

25.6. Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

25.7. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населённых пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

25.8. Не допускается размещение полигонов:

* в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
* в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
* в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
* в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

25.9. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

25.10. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению отведенной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

25.11. Проектирование объектов по переработке (утилизации) ТКО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, а также настоящего раздела.

25.12. Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету. Нормы накопления коммунальных отходов отражены в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год \* | |
| кг | л |
| Твердые: | | |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Примечания:

1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

2 Для городов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.

3 Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IА, IБ, IГ при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля – на 50%.

4 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

25.13. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке коммунальных отходов следует принимать по таблице 25.

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 100 | 0,05 | 300 |
| св. 100 | 0,05 | 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны\* | 0,02-0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5-1 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

# Раздел XI. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

## Глава 26. Общие сведения по объектам, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

26.1. Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Санитарные правила и нормы были утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г.

26.2. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

* от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
* от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

26.3. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

26.4. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

26.5. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

26.6. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

26.7. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

26.8. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

26.9. Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

26.10. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения следует предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

## Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения определены в таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | | Величина |
| 1. | Бюро похоронного обслуживания.  Дом траурных обрядов | объект на 0,5 млн. чел. | 1 | Не нормируется | | |
| 2. | Кладбища традиционного захоронения | га / 1000 чел. | 0,24 |

## Глава 28. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

28.1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей Богородского муниципального округа Нижегородской области, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

28.2. Кладбища с погребением размещают на расстоянии:

-от территории жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция) м, не менее:

-100 - при площади кладбища 10 га и менее;

-300 - при площади кладбища от 10 до 20 га;

-500 - при площади кладбища от 20 до 40 га;

-50 - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

-от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

-на территориях малоэтажной застройки, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и жилой территорией обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

## Глава 29. Зоны размещения скотомогильников

29.1. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

29.2. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов.

29.3. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов санитарно-эпидемиологического надзора.

29.4. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

29.5. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м:

* скотомогильники с захоронением в ямах – 1000 м;
* скотомогильники с биологическими камерами – 500 м.

29.6. Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

29.7. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

# Раздел XII. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории

## Глава 30. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства

30.1. При новом строительстве многоквартирного дома расчетное количество детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок, предназначенных для его жителей, следует предусматривать в пределах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

30.2. При реконструкции и новом строительстве общая площадь детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок должна составлять не менее 10% площади земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

30.3. При этом площадь детской площадки должна составлять не менее 3,3%, площадки отдыха - не менее 0,3 %, спортивной площадки - не менее 6,4 % площади земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

30.4. В условиях реконструкции при несоответствии площади земельного участка под существующим многоквартирным домом требованиям настоящих Нормативов, детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок, частично или полностью могут размещаться вне пределов земельного участка данного многоквартирного дома в радиусе пешеходной доступности не далее 300 м.

30.5. При этом их площадь должна составлять не менее 10% площади земельного участка данного многоквартирного дома.

30.6. Размещение детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки следует предусматривать по норме:

- детские площадки не менее 0,7 кв.м на одного жителя;

- площадки отдыха не менее 0,1 кв.м на одного жителя;

- спортивные площадки по норме не менее 2,0 кв.м на одного жителя.

30.7. Площадки для выгула и дрессировки собак следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности до 1500 м исходя из расчета 0,1 кв.м площади площадки на одного жителя.

30.8. Размещение площадок благоустройства необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий:

- детские площадки - не менее 12 м;

- площадки отдыха - не менее 10 м;

- спортивные площадки не менее 10 - 40 м, при этом наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса;

- площадки для хозяйственных целей - не менее 20 м;

- площадки для выгула и дрессировки собак - не менее 40 м.

## Глава 31. Расчетные показатели уровня озеленения территорий Богородского муниципального округа Нижегородской области.

31.1. Площадь озелененных территорий общего пользования для территории Богородского муниципального округа должна составлять (норматив на одного жителя) - 16 кв.м. Площадь озелененных территорий общего пользования Богородского муниципального округа не подлежит уменьшению.

31.2. Озелененные территории общего пользования должны отвечать следующим требованиям:

- наличие зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и (или) травянистых растений);

- минимальная площадь фактически озелененной территории должна составлять не менее 70 % от общей площади озелененной территории общего пользования;

- площадь под зданиями и иными сооружениями, расположенными на озелененной территории общего пользования, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 30 % этой территории.

31.3. Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать:

- для парков, садов, набережных - 20% от площади озелененной территории общего пользования;

- для скверов, бульваров - 15% от площади озелененной территории общего пользования;

- для рекреационно-ландшафтных и природных территорий - 10% от площади озелененной территории общего пользования.

31.4. На территории Богородского муниципального округа минимальный уровень озеленения следует принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

|  |  |
| --- | --- |
| **Участки (территории) для размещения жилой, общественной, деловой, производственной застройки** | **Уровень озеленения** |
| Участки (территории) для размещения жилой застройки | 25 % |
| Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам (взрослым и детям) медицинской помощи в стационарах (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, стационары для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные) | не менее 50 % площади,  свободной от застройки |
| Участки (территории) для размещения дошкольных образовательных организаций | 50%  При реконструкции допускается снижение уровня озеленения до 20% площади территории, свободной от застройки |
| Участки (территории) для размещения общеобразовательных организаций | 50% площади территории, свободной от застройки.  При реконструкции допускается снижение уровня озеленения на 25-30% площади  тории, свободной от застройки |
| Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессиональных образовательных организаций | 40 % |
| Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для образовательных организаций высшего образования | 30 % |
| Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления культурно-просветительской деятельности | 20 % |
| Участки (территории) общественных, деловых и коммерческих зон | 15% |

31.5. Площадь озелененных территорий жилых зон в пределах квартала должна составлять не менее 6 кв. м на одного жителя, при этом:

- в площадь квартала и площадь озелененной территории не включаются территории дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций;

-в площадь озелененных территорий не включаются участки, расположенные в пределах существующих санитарно-защитных зон.

31.6. Обеспеченность озелененной территорией участков производственно-коммунальных зон должна составлять не менее 3 кв.м озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территории проектирования.

31.6. При новом строительстве обеспеченность озелененной территорией общественных, деловых и коммерческих зон должна составлять не менее 0,3 кв.м озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территории проектирования.

# Раздел XIII. Параметры застройки жилых зон

## Глава 32 Общие положения об архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства Богородского муниципального округа.

32.1. Проектирование, строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального округа осуществляется в соответствии с:

- генеральным планом Богородского муниципального округа;

- правилами землепользования и застройки Богородского муниципального округа;

- утвержденной документацией по планировке территории Богородского муниципального округа;

- разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- требованиями градостроительных нормативов Российской Федерации, региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, а также настоящих Нормативов;

- требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

- результатами инженерных изысканий;

-техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

32.2. Проектирование, строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в границах предоставленного для этих целей земельного участка. Проектная документация оформляется в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

32.3. Допускается размещение объектов капитального строительства с примыканием к границам смежных земельных участков при условии: обеспечения противопожарных и санитарных требований; наличия согласования с правообладателями смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных по границам смежных земельных участков; наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

32.4. При проектировании нового строительства и реконструкции учитываются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на смежных территориях, в том числе предполагаемых к строительству.

32.5. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

32.5. Объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилые, общественные и производственные здания, строения и сооружения, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации) должны проектироваться с соблюдением требований обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, установленных законодательством Российской Федерации.

32.6. В пределах территории Богородского муниципального округа размещение инженерных сетей следует предусматривать в подземном исполнении, за исключением случаев, указанных ниже.

32.7. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций при пересечении ими магистралей, площадей общегородского значения следует предусматривать закрытым (подземным) способом без вскрытия благоустроенной поверхности.

32.8. Надземный способ размещения инженерных коммуникаций допускается в границах территорий производственно-коммунальных объектов.

32.9. Надземный способ размещения электрических сетей напряжением до 0,4 кВ и сетей связи допускается в границах земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, а также в границах элементов планировочной структуры, занимаемых индивидуальными жилыми домами.

При отсутствии технической возможности подземного размещения инженерной коммуникации, подтвержденной сведениями из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, допускается надземный способ размещения инженерной коммуникации.

32.10. Проектирование стоков поверхностных вод должно осуществляться в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

32.11. Размещение парковок, автозаправочных станций, а также моек автомобилей не допускается при отсутствии устройств очистки первых 25-30% объема дождевых условно-грязных вод для последующего отвода очищенных стоков в водный объект и вывоза загрязняющих веществ для утилизации.

32.12. Расчетный показатель жилищной обеспеченности характеризует количество жилой застройки и определяется как размер общей площади жилого помещения, приходящегося на одного жителя.

32.13. Расчетный показатель жилищной обеспеченности:

- социального жилья 25 кв.м/чел.;

- стандартного жилья 30 кв.м/чел.;

- жилья бизнес-класса 40 кв.м/чел.

32.14. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

32.15. Для целей подготовки документов территориального планирования расчетный показатель жилищной обеспеченности для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки следует принимать 50 кв.м/чел.

32.16. Устанавливается следующая расчетная плотность населения: при расчетном показателе жилищной обеспеченности 25 кв.м/чел., плотность населения должна составлять не более 400 чел/га (10000 кв.м общей площади квартир/га). Для иных значений расчетного показателя жилищной обеспеченности плотность населения определяется по формуле:

Р населения = 400 х 25 / S жилищной обеспеченности,

где S жилищной обеспеченности - значение расчетного показателя жилищной обеспеченности.

Плотность населения должна составлять:

- не более 300 чел/га при жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел.,

- не более 225 чел/га при жилищной обеспеченности 40 кв.м/чел.

32.17. В случае наличия в пределах территории проектирования жилья разных видов (социального, стандартного, бизнес-класса) следует предусматривать не более 9000 кв.м. общей площади квартир на 1 га территории проектирования.

32.18. При отсутствии точных данных о площади зданий коэффициент отношения суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен к общей площади квартир жилой застройки следует принимать 0,75, коэффициент отношения суммарной поэтажной площади иных объектов (кроме промышленных предприятий) в габаритах наружных стен к общей площади данных объектов следует принимать 0,7.

32.19. Максимальные значения коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки принимаются в соответствии с таблицей 29 главы 33.

Размер земельного участка для размещения многоквартирного дома на территории Богородского муниципального округа определяется по формуле:

Sнорм.к.=Sk×Yз.д.,

где:

Sнорм.к - нормативный размер земельного участка в (кв.м);

Sk - общая площадь жилых помещений (кв.м);

Yз.д. - удельный показатель земельной доли.

При жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел удельный показатель земельной доли составляет 0,92.

При другой жилищной обеспеченности следует определять по формуле:

Yз.д.= Yз.д.18×18/H

где:

Yз.д.18 - показатель земельной доли при 18 кв.м/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность (кв.м).

Показатели земельной доли при разных значениях жилищной обеспеченности составят:

0,828 при Н = 20 кв.м/чел.;

0,552 при Н = 30 кв.м/чел.;

0,414 при Н = 40 кв.м/чел.

32.20. На территории жилых зон в пределах квартала запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов с участками, не связанных с обслуживанием населения данной территории.

32.21. На территории вновь строящейся жилой застройки следует предусматривать разворотные площадки и места установки пожарной техники для обеспечения беспрепятственной установки пожарных автомобилей на водоисточники и доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников в любое помещение или квартиру. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

32.22. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м - при высоте здания или сооружения до 13 м включительно, 4,2 м - при высоте здания от 13 до 46 м включительно, 6 м - при высоте здания более 46 м. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

32.23. Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

32.24. Площадки для установки основной пожарной техники должны проектироваться в виде заасфальтированного участка улицы или пожарного проезда с размерами 10х4 м.

32.25. Размеры площадок для установки автолестниц и автоподъемников - 12х7 м.

Площадки для установки автолестниц и автоподъемников должны располагаться на расстоянии 5-8 м - для зданий высотой до 28 м и 8-10 м - для зданий высотой более 28 м.

32.26. Запрещается размещение парковок и иных объектов, препятствующих проезду и установке пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций.

32.27. Запрещается размещение стоянок автотранспорта на разворотных и специальных площадках, предназначенных для установки пожарно-спасательной техники, на крышках колодцев пожарных гидрантов.

32.28. Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном приказом МЧС России от 28.11.2011 № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

32.29. На территориях малоэтажной застройки допускается предусматривать на придомовых земельных участках хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, бани. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Богородского муниципального округа.

На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком не менее 0,1 га. На участках должны предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одноквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход.

32.30. До границы соседнего придомового участка расстояния по санитарно-бытовым условиям при соблюдении противопожарных разрывов должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

3,0 м - для одноэтажного жилого дома;

5,0 м - для двухэтажного жилого дома;

5,0 м - для трехэтажного жилого дома;

3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

7) от кустарника - 1 м.

32.31. На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее установленных 123 ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

32.32. Вспомогательные строения, хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Для вспомогательных строений, хозяйственных построек высота от уровня земли до верха скатной кровли должна быть не более 4,5 метра, допускается увеличивать высоту хозяйственных построек, предназначенных для содержания скота, птицы и т.п., до 7 метров (до верха конька). Высота гаражей от уровня земли до кровли должна быть не более 4,5 метра, при этом кровля должна быть плоской и иметь скат на свой приусадебный участок. Не допускается слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега на соседний земельный участок. В случае если хозяйственная постройка или объект капитального строительства расположен от границ соседнего участка на расстоянии 1 метр и менее, владельцу данной постройки или объекта капитального строительства необходимо установить лоток ливневой канализации и снегозадержатели. При этом слив дождевых и талых вод должен быть организован на свой земельный участок. Для вспомогательных строений, хозяйственных построек, бань, гаражей устройство второго этажа не допускается. Со стороны главных улиц гараж не должен быть выдвинут за линию застройки, внешний вид гаража должен иметь приглядный вид (облицован материалом по согласованию с Управлением капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области).

32.33. Расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должно быть не менее указанных в таблице 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы,  бычки | овцы,  козы | кролики-  матки | птица | лошади | нутрии,  песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

32.34 Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

32.35. Максимально допустимая высота ограждения между смежными участками не должна превышать 1,8м.

32.36. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,15 м от уровня земли и высотой не более 1,8 м. Ограждения должны быть сетчатыми либо решетчатыми.

Сплошные заборы с лицевой стороны участка допускаются со стороны улиц и проездов.

По взаимному согласию (удостоверенному) смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений любого типа - из профнастила, евроштакетника, камня, кирпича и т.д.

При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм допускается устанавливать ограждение по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения. В обязанности застройщика входит строительство и поддержание в надлежащем состоянии ограждений по всему периметру земельного участка.

32.37. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматривать на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на землях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

32.38. Расстояние от площадок с контейнерами до границ участков жилых домов, детских учреждений должно быть не менее 25 и не более 100 м.

32.39. Для индивидуальных жилых домов допускается устройство выгребных ям в границах своего земельного участка. При этом выгребная яма должна быть водонепроницаемая, дно и стены ямы должны быть гидроизолированы. Расстояние от выгребной ямы до окон соседних домов регламентируется СанПиН 42-128-4690-88.

Допускается устройство септиков:

а) на расстояние от дома до септика -5м;

б) на расстояние от колодца или скважины (не артезианской) до септика – 50м;

в) на расстояние от соседнего участка до септика – не менее 4м;

г) на расстояние от красной линии до септика внутри участка – 1м;

д) на расстояние от дороги до септика – 5м.

32.40 Водоотводные канавы для сбора и удаления сточных вод, воды от хозяйственных построек, бань, душевых кабин и т.п. должны размещаться на расстоянии не менее 4 метров от границ соседнего земельного участка, при этом канава должна иметь песчано-гравийное покрытие.

32.41. На придомовой территории многоквартирных жилых домов допускается устройство палисадников, при этом высота ограждения должна быть не более 1 метра, тип ограждения - сетчатый либо решетчатый. Не допускается устройство сплошного ограждения.

## Глава 33 Содержание фасадов зданий и сооружений

33.1. Все виды внешнего оформления рабочего поселка, а также оформление фасадов зданий, подлежат обязательному согласованию с Управлением капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

33.2. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, граждане, владеющие домами на праве частной собственности, обязаны эксплуатировать данные объекты и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации; следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, содержать в исправном состоянии здания, фасады; поддерживать в надлежащем виде (чистоте и исправном состоянии т.д.) домовые номерные знаки.

33.3. Ремонт фасадов производится на основании согласования внешнего вида фасада с Управлением капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области. Окраску фасадов необходимо производить после окончания ремонта стен, парапетов, дымовых труб, выступающих деталей и архитектурных лепных украшений, входных устройств (крылец, входных козырьков), кровли, линейных открытых карнизов (поясов), сандриков, подоконников и водосточных труб и т.д. Слабо держащаяся старая краска должна быть удалена. Не допускается покрытие фасада паронепроницаемыми материалами, за исключением деревянных конструкций. Окраску оконных переплетов и дверных полотен следует производить, как правило, не реже одного раза в 5 лет, в едином для дома цветовом колере.

33.4. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, крепление к стенам зданий различных растяжек, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей и других устройств без согласования.

33.5. Установка дополнительных элементов и конструкций на фасадах зданий, рекламы, досок информации производится на основании разрешений Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в установленном порядке по согласованию с балансодержателями или собственниками зданий.

33.6. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, строительство балконов и лоджий не допускается без согласования с Управлением капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области

33.7. На фасаде каждого дома собственник (владелец), балансодержатель дома устанавливает домовой номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет собственник (владелец), балансодержатель дома.

33.8. Внутри дворовые пешеходные переходы, указатели номеров домов, входы в подъезды и подвалы должны иметь ночное освещение.

33.9. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций (балконов, лоджий, козырьков, эркеров) собственники (владельцы), балансодержатели зданий должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

33.10. Фасады зданий и сооружений в эксплуатационный период не должны иметь видимых повреждений, не допускается разрушение отделочного слоя, водосточных труб, воронок и выпусков, изменение цветового тона и т.п., занимающих более 5% фасадной поверхности для объектов центральной части р.п. Большое Мурашкино и 10% для остальных частей р.п. Большое Мурашкино Богородского муниципального округа .

33.11. Собственники индивидуальных домов должны содержать жилые и нежилые строения, ограждения, ворота, калитки в технически исправном состоянии, придать этим строениям приглядный вид, содержать как свою, так и прилегающую территорию в чистоте и обязаны строго соблюдать правила по организации санитарной уборки прилегающей территории. Запрещается складировать с внешней стороны забора (со стороны улицы) строительные материалы, утварь, мусор.

33.12. Собственники (арендаторы) зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов должны принимать меры по очистке фасадов от самовольно расклеенных объявлений.

33.13. Все субъекты градостроительной деятельности обязаны производить работы по надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормами и правилами, экологическими, противопожарными и иными специальными нормативами.

33.14. Для оформления работ по ремонту, реставрации, реконструкции фасадов и благоустройства заказчик подает заявку в а администрацию Богородского муниципального округа Нижегородской области для получения исходной документации на эти работы. В течение 14 дней с момента подачи заявки в администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области обязаны выдать заказчику согласование схемы, чертежа и внешнего вида здания с утверждением цветового решения. Производство каких-либо работ без разрешения органов администрации категорически запрещается.

33.15. В необходимых случаях (изменение геометрии фасадов, применение новых архитектурных деталей и элементов, изменение ранее выполненного благоустройства, а также при желании заказчика) заказчиком выполняется проектная документация и представляется на согласование в администрацию Богородского муниципального округа Нижегородской области.

33.16. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех его без исключения наружных частей, окраске, в том числе производится ремонт фасадов зданий, крыш, сливов водосточных труб, сливов на подоконниках, на карнизах балконов, дверей, оконных рам, ограждений, архитектурных и художественно-декоративных деталей. При производстве данных видов работ объект производства должен быть огражден типовым ограждением с указанием наименования организации, производящей работы, ее адрес, сроки выполнения работ, номера телефонов и фамилий лиц, ответственных за производство работ.

33.17. Исполнение цветового решения согласовывается с администрацией Богородского муниципального округа Нижегородской области путем предоставления колера в натуре 1 кв. м выкрашенной поверхности.

33.18. Самовольное изменение цветового решения фасадов застройщиком, подрядчиком или заказчиком недопустимо.

## Глава 34 Плотность застройки и элементов планировочной структуры

34.1. В расчет плотности застройки включаются жилые и нежилые этажи многоквартирных домов, а также отдельно стоящие объекты нежилого назначения, размещаемые в границах элемента планировочной структуры, земельного участка либо территории комплексного развития.

Для расчета плотности застройки территории применяется суммарная поэтажная площадь здания.

Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются для расчета плотности застройки.

Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в настоящих Нормативах и представляют собой отношение суммарной поэтажной площади всех зданий и сооружений к площади элемента планировочной структуры, земельного участка либо территории комплексного развития с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

34.2. Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в брутто с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства и т.п.

Достижение максимальных значений коэффициентов плотности застройки при проектировании осуществляется при условии выполнения требований настоящих Нормативов и местных нормативов градостроительного проектирования по обеспечению обязательным комплексом объектов повседневного и периодического, эпизодического обслуживания, в том числе социального назначения в целях формирования системы обслуживания и мест приложения труда, парковочными местами и стоянками, зелеными насаждениями, площадками и другими объектами благоустройства, УДС, а также обеспечения нормативной доступности объектов транспортной инфраструктуры (станций и остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, стоянок автомобилей, коммуникаций для движения транспорта и пешеходов).

34.3. Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в таблице 29.

Таблица 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| жилые | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3 | 0,4 |
| Зона блокированной жилой застройки | 0,7 | 1,5 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,0 |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,6 |
| В условиях реконструкции:  для зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами | 0,6 | 1,6 |
| общественные, деловые и коммерческие | | |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| производственно-коммунальные | | |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-обслуживающая | 0,6 | 1,8 |
| природно-рекреационные | | |
| Природные, рекреационные, зоны охраняемых ландшафтов | 0,3 | 0,6 |
| Зона коллективного садоводства | 0,15 | 0,3 |

Примечания:

1. Границами кварталов являются красные линии.

2. Под реконструкцией понимается освоение территории за счет сноса существующих объектов в сложившихся планировочных элементах и их частей.

34.4. Расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ жилого квартала за исключением случаев, предусмотренных пунктами 34.6-34.7 настоящих Нормативов.

34.5. В случае если территория жилого квартала состоит из нескольких видов функциональных зон, установленных правилами землепользования и застройки, то расчет коэффициентов плотности застройки производится относительно границ таких функциональных зон.

34.6. В случае осуществления деятельности по комплексному развитию территории расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ территории комплексного развития.

При осуществлении деятельности по комплексному развитию территории и выполнении одного из следующих условий за счет внебюджетных средств (средств инвестора):

- расселение ветхого и аварийного жилья;

- выполнение мероприятий в части ликвидации участков загрязнения (ликвидация экологического ущерба);

- выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий общего пользования (скверы, парки, бульвары и т.д.), сверх нормативной потребности, рассчитанной в соответствии с подразделом 2.3 настоящих Нормативов;

- создание объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью при подтверждении имеющегося дефицита (в части объектов образования и здравоохранения);

- размещение 100% парковочных мест постоянного хранения в подземных стоянках

максимальное значение коэффициента плотности застройки в границах комплексного развития территории за вычетом участков общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и объектов здравоохранения может быть увеличено до 3,0.

Отклонение от максимального значения коэффициента плотности застройки, указанного в таблице 2.4.14 до 3,0 должно быть обосновано мастер-планом территории, в отношении которой планируется деятельность по комплексному развитию.

Подготовленный мастер-план рассматривается на Архитектурном совете при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и согласовывается протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.

34.7. При размещении объекта капитального строительства без разработки документации по планировке территории расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ земельного участка.

# Раздел ХIV. Приложения

## Приложение № 1. Термины и определения

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных Правилами применения показателей, а также нормативно-правовыми актами РФ, Субъекта РФ и муниципального образования в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, но не исключительно – следующими нормативно-правовыми актами:

* Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
* Земельный Кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов, муниципальных округов;

**плотность населения** - расчетная численность населения, постоянно проживающего на территории нормирования, приходящаяся на один гектар такой территории и выраженная в чел./га;

**квартал** - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

**коэффициент застройки** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

**коэффициент плотности застройки** - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории;

**площадь жилых домов** - площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас;

**этажность** - количество этажей в зданиях. При определении этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении этажности здания не учитываются отдельные технические помещения (машинные отделения лифтов, котельные и т.п.), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа;

**жилой район** - жилая территория (часть жилой территории) населённого пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами;

**площадь застройки земельного участка (квартала, жилого района)** - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

и**скусственные дорожные сооружения** - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

**объекты улично-дорожной сети** - аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе;

**гидротехнические сооружения** - плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.12.2018 № 900)

**безопасность гидротехнических сооружений** - свойство гидротехнических сооружений, позволяющее обеспечивать защиту жизни, здоровья и законных интересов людей, окружающей среды и хозяйственных объектов;

**озелененные территории** - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель населённых пунктов;

**зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

**велосипедист** - лицо, управляющее велосипедом;

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988)

**велосипедная дорожка** (далее также - велодорожки) - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения; (абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988)

**велопешеходная дорожка** - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988)

**полоса для велосипедистов** (далее - велополосы) - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой; (абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988)

**велосипедная парковка** (далее - велопарковка) - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями; (абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988)

**велосипедная стоянка** - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов. (абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988).

**тротуар** — элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

**улица** — путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов**;**

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населённых пунктов** – два и более населённых пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населённых пунктов.

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**многопрофильные учреждения** – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье под жилым зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м, в число надземных этажей не включаются.

Подполье под общественным зданием, сооружением независимо от его высоты, а также межэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

**гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

**чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## Приложение № 2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, нормативно-технические документы

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

**Федеральные законы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями на 26 декабря 2024 года);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями на 28 декабря 2024 года);

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (с изменениями на 03 февраля 2025 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (с изменениями на 08 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (с изменениями на декабря 2024 года) (редакция, действующая с 1 января 2025 года);

- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года № 27-ФЗ) (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года);

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 08 августа 2024 года) (редакция, действующая с 26 ноября 2024 года);

- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изменениями на 28 декабря 2024 года);

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 08 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями на 30 ноября 2024 года) (редакция, действующая с 1 декабря 2024 года);

- Закон РФ от 14 мая 1993 г. №4979-I «О ветеринарии» (с изменениями на 08 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями на 29 октября 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изменениями на 18 марта 2023 года);

- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (с изменениями на 06 апреля 2024 года) (редакция, действующая с 1 января 2025 года);

- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 20 июля 2017 года (с изменениями на 08 августа 2024 года);

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 26 декабря 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (с изменениями на 8 августа 2024 года);

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 26 декабря 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями на 8 августа 2024 года)(редакция, действующая с 1 сентября 2024 года);

- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями на 8 августа 2024 года);

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 8 августа 2024 года)(редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 26 декабря 2024 года)(редакция, действующая с 13 января 2025 года);

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);

- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями на 25 октября 2024 года)(редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изменениями на 22 июня 2024 года);

- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (с изменениями на 26 декабря 2024 года);

- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (с изменениями на 4 августа 2023 года);

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 13 декабря 2024 года)(редакция, действующая с 1 января 2025 года);

- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями на 30 ноября 2024 года);

- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);

- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (с изменениями на 8 августа 2024 года);

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 28 февраля 2025 года);

- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте» (с изменениями на 26 декабря 2024 года)(редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 13 июня 2023 года);

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 8 августа 2024 года);

- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 21 декабря 2021 года);

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями на 8 августа 2024 года)(редакция, действующая с 1 января 2025 года).

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 8 августа 2024 года)(редакция, действующая с 1 марта 2025 года).

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (с изменениями на 16 февраля 2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 27 декабря 2024 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 30 декабря 2024 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от от 21 декабря 2019 года № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изменениями на 29 марта 2024 года);

- Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями на 3 апреля 2018 года);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (с изменениями на 9 апреля 2024 года);

- Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности (с изменениями на 26 ноября 2018 года);

- Распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 г. № 304-р «Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия» (с изменениями на 26 апреля 2022 года);

**Законодательные и нормативные акты Нижегородской области**

- Устав Нижегородской области от 30.12.2005 №219-З (с изменениями на 31 июля 2024 года);

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» (с изменениями на 7 февраля 2025 года);

- Закон Нижегородской области от 08.08.2008 №98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области» (с изменениями на 26 декабря 2024 года);

- Закон Нижегородской области от 08.08.2012 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года» (с изменениями на 23 декабря 2024 года);

- Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 г. №254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» (с изменениями на 28 ноября 2024 года).

- Постановление Правительства Нижегородской области от 15 марта 2023 г. № 207 «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921» (с изменениями на 15 марта 2023 года №207).

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

- ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества;

- ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

- ГОСТ Р 59057-2020. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования к рекультивации нарушенных земель;

- ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию;

- ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;

- ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования;

- ГОСТ 17.4.3.06-2020. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ;

- ГОСТ Р 50597-2017. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения;

- ГОСТ Р 52289-2019. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

- ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования;

- ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;

- ГОСТ 21718-84. Материалы строительные. Диэлькометрический метод измерения влажности;

- ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме;

- ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натурных условиях;

- ГОСТ 9238-2022 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений;

- ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;

- ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

**Нормативные документы по проектированию и строительству**

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" от 28 января 2021 года N 3;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014) ;

- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" от 28 января 2021 года N 2.

- СанПиН 2.1.3684−21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", от 28 января 2021 года.

- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- СанПиН 1.2.3685-21"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", УТ Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;

- Постановление главного государственного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 года N 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

- СП 18.13330.2019 Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) Дата введения 2020-03-18;

- СП 127.13330.2023. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;

- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", утвержден и введен в действие приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 с 01.01.2013г;

- СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СТО 36554501-016-2009 Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования зданий;

- СП 124.13330.2012. Тепловые сети;

-СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция 2.05.02-85\*»;

- СП 46.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы;

- СП 86.13330.2022 «СНиП III-42-80\* Магистральные трубопроводы»;

- СП 125.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90). Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения;

- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

- СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты;

- СП 52.13330.2016 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*;

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

- СП 364.1311500.2018. Здания и сооружения для обслуживания автомобилей;

- СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод;

- СП 156.13130.2014 Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности;

- СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000;

- Постановление правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года N 2467 Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

- СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные;

- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

- СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий;

- СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

- СП 89.13330.2016. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), утв. Министерством топлива и энергетики РФ 06.10.1999 (седьмое издание);

- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий взамен ВСН 59-88;

- СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;

- СП 131.13330.2020. Строительная климатология;

- СП 113.13330.2023. Стоянки автомобилей;

- СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

- СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

- СП 21.13330.2012. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах;

- СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов;

- СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений;

- СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010);

- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.

- СП 58.13330.2019 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

- ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;